

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA OBRA DE REFORMA DE ESPACIOS PARA CEX DE ENFERMEDADES MINORITARIAS EN LAS PLANTAS 1 y 2 DEL HOSPITAL GENERAL DEL HUVH

1. Objeto y Justificación de la necesidad de contratación de la obra

El objeto del contrato consiste en la obra de reforma de espacios para consultas de pacientes con enfermedades minoritarias en las plantas 1ª y 2ª del Hospital General del HUVH.

En concreto, estas consultas están situadas en las plantas 1 y 2 del edificio anexo al Hospital General. Son consultas que no han sufrido ninguna reforma desde su construcción, más allá de diversas instalaciones y adaptaciones a medida que han sido necesarias (tomas de aire, de datos, de corriente). La situación actual es que son inoperativas y obsoletas. La reforma no tiene afectación estructural y se centra en realizar actuaciones a nivel de mejoras de revestimientos, mejora acústica, falsos techos, carpinterías, mobiliarios y renovación de las instalaciones eléctricas, de agua, iluminación y climatización. Todo esto para conseguir unos espacios más confortables, modernos y actualizados. No se interviene en fachada, excepto para sustituir las carpinterías existentes de las ventanas de las consultas de ELA de la planta 1 por ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y vidrios de cámara con protección solar Sunguard, para proporcionar más confort debido a su orientación suroeste.

De acuerdo con el artículo 99 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), no se ha fraccionado el contrato con el fin de evitar los requisitos de publicidad o los relativos al procedimiento de adjudicación.

La naturaleza del contrato corresponde, por tanto, a la de un contrato de obras, de acuerdo con el artículo 13 de la LCSP.

2. División en lotes

El contrato no se ha dividido en lotes ya que, de este modo, se facilita la correcta ejecución de la obra desde un punto de vista técnico, tal como se ha explicado anteriormente, y no se pone en riesgo su adecuada realización debido a la naturaleza del objeto del contrato, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las distintas prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada si se dividiera en lotes y se ejecutara por diferentes contratistas.

3. Admisión de variantes

No se admiten variantes en este concurso.

4. Procedimiento de adjudicación

El procedimiento de licitación será el abierto simplificado, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 159 en relación con el artículo 131 de la LCSP, de forma que cualquier empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

5. Duración

El plazo máximo de ejecución de la obra, completando todas las actuaciones establecidas en el proyecto de obra, es de 10 semanas.

6. Determinación del presupuesto base de licitación y valor estimado del contrato

La elaboración del presupuesto base de licitación se ha realizado de acuerdo con los artículos 100 y 102 de la LCSP, procurando que el presupuesto sea adecuado a los precios de mercado, así como teniendo en cuenta los costes directos e indirectos y otros gastos eventuales.

El presupuesto base de licitación se ha determinado en 144.724,62 euros sin IVA (175.116,79 euros con IVA incluido) y un valor estimado del contrato de 144.724,62 euros sin IVA.

IMPORTE EJECUCIÓN MATERIAL (INC. COSTES LABORALES)	121.617,33
GASTOS GRALES ESTRUCTURA 13%	15.810,25
BENEFICIO INDUSTRIAL 6%	7.297,04
VALOR ESTIMADO CONTRATO	144.724,62
IVA	30.392,17
TOTAL (IVA INCLUIDO)	175.116,79

7. Facturación

La facturación se realizará en formato electrónico, a partir de las certificaciones de obra emitidas por el adjudicatario una vez estén firmadas y aceptadas por la responsable de la Dirección de Infraestructuras y Tecnología del HUVH.

8. Revisión de precios

No procede.

9. Responsable del contrato

La persona responsable del contrato del concurso será la señora Esther Tomas Martínez, Directora de Infraestructuras y Tecnología del HUVH.

10. Criterios de selección del contratista

Clasificación empresarial

Teniendo en cuenta que la presente contratación no tiene un valor estimado igual o superior a 500.000 euros, quien licite deberá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación como contratista de obras en el grupo o subgrupo especificado, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el apartado a).

Categoría: 4

Grupo: C

Subgrupo: 4

a. Criterio de solvencia económica y financiera y técnica o profesional

ANEXO DE SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

De acuerdo con lo que determina el artículo 87 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los licitadores deben justificar, según las características de la contratación, su **solvencia económica y financiera** mediante uno de los siguientes medios:

a) Cifra anual de negocios en el ámbito de la actividad, referida al mejor de los tres últimos ejercicios disponibles, en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario.

La cifra anual de negocios se acreditará mediante las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario, por las depositadas en el registro oficial en el que deba estar inscrito.

Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su solvencia económica y financiera mediante los libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Se considerará acreditada la solvencia para aquellas empresas que presenten una cifra global de negocios por un importe de al menos una vez y media el valor estimado del contrato.

b) Patrimonio neto positivo, o bien una ratio entre activos y pasivos superior a 1.

ANEXO DE SOLVENCIA TÉCNICA

De acuerdo con lo que determina el artículo 88 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la solvencia técnica de los empresarios deberán apreciarse sus

conocimientos técnicos, eficacia, experiencia y fiabilidad, lo cual podrá acreditarse de la siguiente manera:

- Si el Pliego de condiciones particulares no establece lo contrario, los valores mínimos exigidos para acreditar la solvencia técnica serán equivalentes al importe de licitación, que se acreditará mediante la relación de las principales obras de igual o similares características realizadas en los últimos tres años, indicando el importe anual acumulado, fechas y destinatario público o privado de las mismas.

Las obras efectuadas se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un comprador privado, mediante un certificado expedido por este o, en su defecto, mediante una declaración del empresario. Se presentará para cada proyecto de obra ejecutado una ficha en la que se detallen el objeto, el uso del edificio y de la instalación, la superficie o medidas de la actuación, el importe del contrato, la fecha de ejecución y el destinatario de cada uno de los proyectos.

Cuando se trate de una empresa de nueva creación, entendiéndose como tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará de la siguiente forma:

- Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de que se dispone para la ejecución del contrato, especialmente los encargados del control de calidad.

b. Condiciones especiales de ejecución

Las condiciones especiales de ejecución requeridas en la licitación, cuyo contenido está desarrollado en el anexo 8, son las siguientes:

- 1) Garantía de la prestación: El adjudicatario mantendrá una póliza de Responsabilidad Civil de 100.000 € para hacer frente a las responsabilidades por daños y perjuicios a personas y equipamiento, que pudieran ocurrir como consecuencia de la ejecución de los trabajos, incluyendo el transporte de material hasta la zona de obra, siendo a cargo del adjudicatario los costes de la prima y, eventualmente, de la franquicia. Este seguro deberá presentarse a la Unidad de Contrataciones.
- 2) Condiciones sociales y cumplimiento del Plan de Igualdad.
- 3) Condiciones de ética en la contratación.
- 4) Condiciones en relación con la protección de datos de carácter personal

Las condiciones especiales de ejecución anteriores responden a la necesidad de garantizar al máximo el cumplimiento del contrato y que este se ejecute de acuerdo con los requerimientos establecidos en los pliegos, dado que su incumplimiento conlleva graves problemas en la gestión asistencial sanitaria, repercutiendo directamente en perjuicio de la sociedad. Por este motivo, se califican como obligaciones esenciales y/o especiales, aplicándose, en caso de incumplimiento, las penalidades incluidas en el anexo 10.

a. Criterios de valoración de las ofertas

1. CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA (75 puntos)

1.1 Valoración económica (hasta 56 puntos) (Sobre 2)

La puntuación de este criterio será de 56 puntos. Para valorar las ofertas que puedan considerarse anormalmente bajas, se estará a lo dispuesto en el anexo 6 del PCAP, y cada oferta se puntuará según la siguiente fórmula, siendo 1,56 el valor de ponderación:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Siendo:

P: Puntos del criterio económico (en este caso, 56)

IL: Importe de licitación (en este caso, 144.724,62 €)

O_v: Importe de la oferta a valorar

O_m: Importe de la mejor oferta

P_v: Puntos otorgados a la oferta

VP: Valor de ponderación (en este caso, 1,56)

1.2 Reducción del plazo (hasta 5 puntos) (Sobre 2)

El plazo máximo de ejecución de las actuaciones establecidas en el proyecto de obra es de 10 semanas. Quedará excluido el licitador que no presente un planning o lo presente con un plazo de ejecución superior. El planning conjunto presentado supone un compromiso por parte del licitador, estando sujeto a las sanciones previstas en caso de incumplimiento. Si la planificación conjunta detallada de las actuaciones prevé un plazo de entrega inferior a las 10 semanas sin comprometer la calidad, se valorará con 2,5 puntos por cada semana de reducción del plazo, hasta un máximo de 5 puntos.

1.3 Ampliación de la garantía (hasta 14 puntos) (Sobre 2)

La propuesta de ampliación del plazo de garantía se valorará con un máximo de 14 puntos.

Se valorará con 7 puntos por cada año de ampliación de garantía por encima de lo previsto por la normativa que legalmente afecta a cada elemento incorporado en la obra, hasta un máximo de 14 puntos.

2. CRITERIOS DE VALORACIÓN SUJETOS A JUICIO DE VALOR (25 puntos) (Sobre 1)

Como regla general, en las licitaciones de contratos de la Administración de la Generalitat de Catalunya y de su sector público, con una pluralidad de criterios de valoración, se valorará la propuesta técnica en relación con los criterios sujetos a juicio de valor de acuerdo con los valores numéricos establecidos para cada criterio y subcriterio en el Pliego de Cláusulas Administrativas

Particulares, y posteriormente se ordenarán las diferentes propuestas valoradas por orden decreciente. A continuación, se aplicará la siguiente fórmula para obtener la puntuación definitiva:

$$\text{Pop} = P \times V_{\text{Top}} / V_{\text{Tmv}}$$

Siendo:

Pop: Puntuación de la oferta a puntuar

P: Puntuación del criterio

V_{Top}: Valoración Técnica de la oferta que se puntúa

V_{Tmv}: Valoración Técnica de la oferta mejor valorada

La fórmula se aplicará a cada criterio y subcriterio por separado, después se obtendrá la puntuación total, siempre que alguna de las ofertas supere el 50% de la valoración del apartado en cuestión.

2.1 Memoria Técnica:

En este apartado se valorará la presentación de una memoria técnica que incluirá:

- **Planning de ejecución** (Obra Civil + Instalaciones) de los trabajos (10 puntos repartidos de la siguiente manera):

- Se detallarán las actuaciones por semanas hasta la finalización total de los trabajos, según la duración indicada en el proyecto. Se valorará la identificación y justificación del camino crítico, mencionando aquellas actividades que puedan ser susceptibles de reducir el tiempo de ejecución (8 puntos).

- **Descripción de la implantación de obra y de los circuitos de entrada y salida de material** para la ejecución de la obra, detallando las posibles afectaciones a los espacios limítrofes de la misma planta o de otras, indicando las propuestas previstas para la minimización de molestias al personal del hospital (5 puntos).

2.2 Mejoras que contribuyen a la economía circular y al cumplimiento de requisitos medioambientales:

La memoria descriptiva de la obra describe la intervención mínima que el adjudicatario deberá ejecutar. No obstante, los licitadores deben considerar actuaciones que supongan mejoras para favorecer la economía circular y el cumplimiento de requisitos medioambientales. Estas mejoras se valorarán hasta un máximo de 7 puntos, según el siguiente detalle:

- **Principio de jerarquía de los residuos**, dando prioridad a la prevención, preparación para la reutilización, reciclaje y valorización energética (2 puntos).
- **Adopción de medidas propuestas en el Protocolo de gestión de residuos de la UE** para limitar la generación de residuos durante la construcción (2 puntos).
- **Adopción de medidas para reducir el ruido, el polvo y las emisiones contaminantes** durante la fase de obra (1 punto).
- **Pasaporte Digital de Productos de Construcción (PDP)** para incluir la composición del material, impacto ambiental, durabilidad y reutilización (2 puntos).

2.3 Mejoras propuestas que sean aceptadas:

La memoria descriptiva de la obra describe la intervención mínima que el adjudicatario deberá ejecutar. Sin embargo, los licitadores pueden considerar actuaciones que supongan mejoras al proyecto a ejecutar. Estas mejoras, en caso de ser aceptadas por los técnicos de la Dirección de Infraestructuras y Tecnología (DIT), se valorarán hasta un máximo de 3 puntos, según el siguiente detalle:

- Que se **incremente el ámbito de actuación de la planta para homogeneizarla con el resto de la planta reformada** (3 puntos).

11. Constitución de la Garantía Definitiva

Los adjudicatarios deberán constituir, a disposición del órgano de contratación, una garantía definitiva del 5% del precio final ofertado, excluido el IVA. De conformidad con el artículo 110 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, dicha garantía responderá de la inexistencia de vicios o defectos en los trabajos ejecutados por el contratista. En la presente contratación, dada la naturaleza y complejidad de la obra, y teniendo en cuenta que, de conformidad con la legislación vigente, dicha garantía no puede ser inferior a un año, se fija un plazo de garantía de dos (2) años, a contar desde la fecha de recepción de la obra. Transcurrido este plazo sin objeciones por parte de la Administración, quedará extinguida la responsabilidad del contratista, sin perjuicio de aquellas responsabilidades contempladas en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, que le puedan ser imputables.

12. Lucha contra la corrupción y prevención de conflictos de intereses

Este expediente cumple con los requisitos legales en materia de lucha contra la corrupción y prevención de conflictos de intereses, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 64 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Todas las personas que participan en el expediente de contratación han sido informadas y son conocedoras de la obligación de comunicar al órgano de contratación los posibles conflictos de intereses en relación con este procedimiento de licitación y que puedan influir en el resultado final de la licitación, de forma directa o indirecta.

Por todo lo anterior,

Albert Salazar i Soler
Gerent
Hospital Universitari Vall d'Hebron